|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Плановый перечень услуг по содержанию и текущему ремонту | Ед. изм. | Плановая стоимость работ на ед. изм. | |
| **Дератизация, дезинфекция** |  |  | |
| **Осмотр** |  |  | |
| Осмотр кровли | руб/м2 | 0,28 | |
| Осмотр наружной штукатурки, окраски и отделки (швы) | руб/м2 | 0,28 | |
| Проведение общего осмотра инж. оборудования (весенний-осенний) и составление акта | руб/м2 | 0,34 | |
| Проведение общего осмотра общего имущества (весенний-осенний) и составление акта | руб/м2 | 0,33 | |
| Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещении | руб/м2 | 0,32 | |
| Проверка состояния систем водоснабжения и канализации в чердачных и подвальных помещениях | руб/м2 | 1,34 | |
| Проверка состояния вентялиционных и дымовых каналов, устранение мелких неисправностей | руб/пог.м | 5,62 | |
| Проверка состояния внутренней штукатурки, окраски и отделки | руб/м2 | 0,29 | |
| Проверка состояния деревянных заполнений проемов | руб/м2 | 0,28 | |
| Проверка состояния линий и систем электроснабжения на лестничных клетках | руб/м2 | 0,31 | |
| Проверка состояния линий электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках | руб/м2 | 2,89 | |
| Проверка состояния системы водостока | руб/пог.м | 1,34 | |
| Проверка состояния системы центрального отопления в чердачном, подвальном помещении | руб/м2 | 1,34 | |
| Проверка состояния электрооборудования в силовой установке | руб/шт | 156,4 | |
| **Содержание конструктивных элементов** |  |  | |
| **Работы, выполняемые в течение года** |  |  | |
| Выкачивание воды из подвальных, чердачных помещений | руб/м2 | 290,39 | |
| Заделка выбоин в цементных полах | руб/м2 | 275,87 | |
| Заделка рустов в плите перекрытия | руб/м2 | 145,20 | |
| Заделка трещин и мелких выбоин в ступенях | руб/н/ч | 130,68 | |
| Закрепление кровельных металлических листов саморезами | руб/м2 | 24,10 | |
| Закрытие люков и входов в подвал на болты | руб/н/ч | 49,37 | |
| Закрытие люков и входов в подвал на замки | руб/место | 20,33 | |
| Закрытие люков и входов на чердак на болты | руб/н/ч | 49,37 | |
| Закрытие люков и входов на чердак на замки | руб/шт | 20,33 | |
| Закрытие подвальных продухов кирпичом | руб/шт | 159,72 | |
| Закрытие подвальных продухов пиломатериалом | руб/м2 | 159,72 | |
| Запенивание разделки вентиляционного короба | руб/н/ч | 290,39 | |
| Заполнение дверных проемов отд. элементами, площадью до 2х м2 | руб/м2 | 1283,53 | |
| Заполнение оконных проемов кирпичом | руб/н/ч | 290,39 | |
| Зашивка окон пиломатериалом | руб/н/ч | 290,39 | |
| Известковая покраска за 2 раза | руб/м2 | 36,75 | |
| Изготовление каркаса из ДВП | руб/м2 | 53,14 | |
| Изготовление каркаса из ДСП | руб/м2 | 218,67 | |
| Изготовление короба вентиляционного из оцинкованного железа | Руб/н/ч | 290,39 | |
| Изготовление опалубки для ремонта крыльца | руб/н/ч | 290,39 | |
| Изготовление пандуса для спуска колясок | руб/н/ч | 290,39 | |
| Клеевая окраска поверхности стен, потолков | руб/м2 | 61,27 | |
| Масляная окраска деревянных поручней | руб/м | 37,45 | |
| Масляная окраска ранее окрашенных дверей | руб/м2 | 160,06 | |
| Масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей | руб/м2 | 72,48 | |
| Масляная окраска ранее окрашенных окон | руб/м2 | 244,62 | |
| Масляная окраска ранее окрашенных полов | руб/м2 | 72,48 | |
| Масляная окраска ранее окрашенных потолков | руб/м2 | 144,96 | |
| Масляная окраска ранее окрашенных стен | руб/м2 | 132,88 | |
| Масляная окраска торцов лестничных маршей и площадок | руб/м2 | 114,76 | |
| Маслянная двухкратная окраска ранее окрашенных мелких металлических поверхностей | руб/м2 | 62,82 | |
| Маслянная однократная окраска ранее окрашенных мелких металлических поверхностей | руб/м2 | 51,04 | |
| Мелкий ремонт металлической двери (сварка) | руб/м2 | 302,00 | |
| Мелкий ремонт полов | руб/м2 | 290,39 | |
| Мелкий ремонт штукатурки откосов | руб/н/ч | 302,00 | |
| Монтаж металлоконструкций (решетки, каркасы) | руб/кг | 18,29 | |
| Нанесение краской предупреждающих надписей в МОП | руб/н/ч | 290,39 | |
| Обработка замков смазкой против замерзания | руб/н/ч | 290,39 | |
| Огрунтовка кровли битумной мастикой | руб/кг | 13,34 | |
| Ораска водоэмульсионными составами ранее окрашенных стен | руб/н/ч | 132,88 | |
| Осмотры по протечке кровли в отдельных местах | руб/м2 | 2,32 | |
| Остекление оконных рам до 0,5 м2 | руб/м2 | 392,61 | |
| Остекление оконных рам толщиной 2-3мм на штапиках по замазке площ. стекла до 1.0м2 | руб/м2 | 400,16 | |
| Остекление оконных рам толщиной 4-5мм в деревянных переплетах площ.стекла до 1.0м2 | руб/м2 | 300,78 | |
| Очиста кровель от мусора и посторонних предметов | руб/м2 | 145,20 | |
| Очиста кровельных выходов канализационных стояков от снега и наледи | руб/м2 | 145,20 | |
| Перетирка штукатурки стен и потолков | руб/м2 | 92,93 | |
| Поставка заплат на покрытия из мягкой кровли | руб/шт | 113,25 | |
| Проконопачивание кровли по периметру | руб/пог.м | 116,16 | |
| Промазка козырьков при помощи кабалки | руб/н/ч | 290,39 | |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов | руб/м | 52,27 | |
| Прочистка засоренных вентиляционных каналов (норма в часах) | руб/н/ч | 290,39 | |
| Разборка дощатого покрытия | руб/м2 | 111,22 | |
| Разогрев и высушивание кровли | руб/м2 | 48,50 | |
| Ремонт бетонных полов | руб/м2 | 377,51 | |
| Ремонт гипсокартонной перегородки | руб/м2 | 464,63 | |
| Ремонт дверного полотна одностворного | руб/м2 | 75,50 | |
| Ремонт дверной коробки | руб/м2 | 290,39 | |
| Ремонт деревянной обрешетки брусками 50 мм и более | руб/м2 | 232,31 | |
| Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте (заделка отбитых мест) | руб/место | 249,74 | |
| Ремонт железобетонных и бетонных ступеней на месте (заделка трещин и мелких выбоин) | руб/место | 130,68 | |
| Ремонт замков врезных | руб/шт | 241,03 | |
| Ремонт информационных стендов на подъездах | руб/место | 145,20 | |
| Ремонт кирпичной кладки стен в полкирпича | руб/м2 | 1154,74 | |
| Ремонт крыльца | руб/н/ч | 290,39 | |
| Ремонт метал. парапетных решеток | руб/м | 130,68 | |
| Ремонт металич. лестничных решеток | руб/м | 174,24 | |
| Ремонт обшивки ниш для прохода коммуникаций | руб/м2 | 435,59 | |
| Ремонт оконных створок | руб/м2 | 293,30 | |
| Ремонт полов цементных, площадью до 0,25 м2 (заделка выбоин) | руб/место | 118,19 | |
| Ремонт полов цементных, площадью до 0,5 м2 (заделка выбоин) | руб/место | 201,53 | |
| Ремонт полов цементных, площадью до 1м2 (заделка выбоин) | руб/место | 360,67 | |
| Ремонт порогов | руб/место | 305,49 | |
| Ремонт потолка | руб/место | 118,19 | |
| Ремонт форточек | руб/шт | 252,64 | |
| Ремонт чердачных люков (набивка досок) | руб/м2 | 124,87 | |
| Ремонт чердачных люков (набивка ДСП) | руб/м2 | 203,27 | |
| Ремонт штукатурки вокруг кнопок вызова кабины лифта, площадью до 0,5 м2 | руб/м2 | 453,00 | |
| Ремонт штукатурки потолков по бетону цем.-известковым раствором толщиной до 20 мм | руб/м2 | 876,62 | |
| Ремонт штукатурки стен по бетону цем.-известковым раствором толщиной до 20 мм | руб/м2 | 689,62 | |
| Смена дверных навесов | руб/шт | 142,29 | |
| Смена дверных петель | руб/шт | 289,23 | |
| Смена дверных ручек-скоб | руб/шт | 95,25 | |
| Смена досок в полах | руб/пог.м | 174,24 | |
| Смена заверток форточных | руб/шт | 95,25 | |
| Смена накладных замков | руб/шт | 310,14 | |
| Смена обделок, отливов, карнизов из листовой стали шириной до 0,4м | руб/н/ч | 290,39 | |
| Смена отдельных частей поручней - закругленная часть | руб/м | 153,91 | |
| Смена отдельных частей поручней - прямая часть | руб/м | 151,00 | |
| Смена флюгарок на патрубках какнализационных стояков | руб/шт | 171,33 | |
| Смена шпингалетов | руб/шт | 48,50 | |
| Спиливание (демонтаж) замков | руб/шт | 104,54 | |
| Сплошное выравнивание поверхностей сухими смесями толщиной 10мм потолок | руб/м2 | 183,24 | |
| Сплошное выравнивание поверхностей сухими смесями толщиной 10мм стен | руб/м2 | 150,68 | |
| Уборка подвала | руб/м2 | 4,80 | |
| Уборка чердачного помещения | руб/м2 | 4,80 | |
| Укрепление дверной или оконной коробки без конопатки | руб/шт | 61,85 | |
| Укрепление дверной или оконной коробки с конопаткой | руб/шт | 336,56 | |
| Укрепление козырька | руб/н/ч | 290,39 | |
| Усиление дверных полотен уголками | руб/м2 | 113,25 | |
| Установка (смена) пружин | руб/шт | 43,56 | |
| Установка вентиляционных решеток с деревянным каркасом | руб/шт | 145,20 | |
| Установка висячих замков (без установки петель) | руб/м2 шт | 14,52 | |
| Установка врезных замков | руб/шт | 212,57 | |
| Установка дверных ручек кнопок | руб/шт | 47,33 | |
| Установка дверных ручек скоб | руб/шт | 95,25 | |
| Установка доски объявлений | руб/шт | 47,33 | |
| Установка желобов в местах протечки кровли | руб/шт | 174,24 | |
| Установка защелки | руб/шт | 428,62 | |
| Установка кодового замка | руб/н/ч | 290,39 | |
| Установка наличников | руб/м | 22,65 | |
| Установка петель под висячий замок | руб/шт | 289,23 | |
| Установка планки притворной | руб/м/ч | 90,02 | |
| Установка пожарных ящиков на дюбеля | руб/м | 290,39 | |
| Установка рекламных щитков на подъезды | руб/шт | 47,33 | |
| Установка страховочных крючьев на кровле | руб/м | 20,33 | |
| Установка табличек на дом | руб/шт | 145,20 | |
| Установка трапов в чердачных, подвальных помещениях | руб/н/ч | 290,39 | |
| Устройство герметизации дверных коробок пеной в каменных стенах | руб/н/ч | 290,39 | |
| Устройство деревянных плинтусов | руб/м | 22,36 | |
| Устройство заплат из наплавляемого рубероида с доп. креплением саморезами в желобах и свесах | руб/н/ч | 290,39 | |
| Устройство маяков на фасаде дома цементно-песчаным раствором | руб/н/ч | 290,39 | |
| Устройство пароизоляции насухо | руб/м | 22,94 | |
| Устройство пластиковых плинтусов | руб/м | 26,14 | |
| Устройство покрытий из досок толщ.28 мм | руб/м2 | 176,27 | |
| Устройство покрытий из плиток бетонных | руб/м2 | 237,57 | |
| Утепление дверей | руб/м2 | 104,54 | |
| Утепление перекрытий | руб/н/ч | 290,39 | |
| Утепление подвальных продухов монтажной пеной | руб/н/ч | 290,39 | |
| Утепление подвальных продухов утеплителем | руб/шт | 72,60 | |
| **Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду** |  |  | |
| Ограждение территории сигнальными лентами при сбросе снега с кровель | руб/пог.м | 2,99 | |
| Открытие вентиляционных продухов, закрытых на зиму пиломатериалом | руб/м2 | 87,12 | |
| Очистка козырьков от снега и наледи | Руб/м2 | 21,35 | |
| Очистка кровель от снега при толщине покрова до 10 см, скалывание сосулек | руб/м2 | 12,95 | |
| Очистка кровель от снега при толщине покрова до 20 см, скалывание сосулек | руб/м2 | 14,25 | |
| Очистка кровель от снега при толщине покрова до 30 см, скалывание сосулек | руб/м2 | 15,54 | |
| Очистка кровель от снега при толщине покрова до 40 см, скалывание сосулек | руб/м2 | 16,84 | |
| Очистка кровель от снега при толщине покрова до 50 см, скалывание сосулек | руб/м2 | 18,13 | |
| Очистка кровель от снега при толщине покрова до 60 см, скалывание сосулек | руб/м2 | 19,43 | |
| Очистка отмосток от снега | руб/м2 | 3,20 | |
| Работы по снятию/установке пружин на входных дверях | руб/шт | 40,01 | |
| Скалывание сосулек по периметру кровли | руб/пог.м | 22,40 | |
| **Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду** |  |  | |
| Заделка и герметизация швов и стыков | руб/м | 299,10 | |
| Заделка на зиму вентиляционных продухов кирпичом | руб/10шт кир | 159,72 | |
| Заделка на зиму вентиляционных продухов пиломатериалом | Руб./м2 | 116,16 | |
| Закрытие вентиляционных прдухов сеткой-рабицей | руб/м2 | 87,12 | |
| Закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак | руб/шт | 43,56 | |
| Обработка фасадов гидрофобными составами | руб/м2 | 5,52 | |
| Открытие слуховых окон | руб/м2 | 29,04 | |
| Очистка желобов, воронок, водосточных труб от мусора | Рубм2 | 3,48 | |
| Очистка кровли от мусора | руб/м2 | 3,48 | |
| Поставка заплат на покрытия из мягкой кровли до 1 м2 | руб/шт | 113,25 | |
| Ремонт дверных полотен на планках - двухстворные | руб/м2 | 104,54 | |
| Ремонт дверных полотен на планках - одностворные | руб/м2 | 75,50 | |
| Смена наличников оконных и дверных проемов | руб/шт | 90,02 | |
| Смена пружины, доводчика | руб/шт | 68,24 | |
| Уборка чердачного помещения | руб/м2 | 4,80 | |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов | руб/м | 159,72 | |
| **Содержание контейнеров и контейнерных площадок** |  |  | |
| Дезинфекция контейнеров | руб/м2 | 4,60 | |
| Мойка контейнеров без шланга | руб/м | 170,41 | |
| Окраска контейнеров масляной краской за 1 раз | руб/контейнер | 24,8 | |
| Окраска контейнеров масляной краской за 2 раза | руб/контейнер | 35,56 | |
| Окраска контейнеров масляной краской за 2 раза | руб/контейнер | 15,86 | |
| Окраска масляными составами ранее окрашенных мусорных контейнеров, за два раза | руб/м2 | 52,37 | |
| Окраска ограждений контейнерных площадок масляной краской, за 2 раза | руб/н/ч | 309,84 | |
| Очистка контейнерной площадки от снега и наледи | руб/м2 | 69,09 | |
| Погрузка мусора на автотранспорт вручную | руб/м2 | 69,09 | |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | руб/м2 | 192,11 | |
| **Содержание мусорокамер** | руб/м2 | 15,35 | |
| Дезинфекция переносных мусоросборников | Руб/мусоросборник | 15,47 | |
| Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную | руб/м2 | 6,14 | |
| Запенивание ствола мусоропровода | Руб/шт | 133,41 | |
| Масляная двухкратная окраска ранее окрашенных люков мусоропровода | руб/м2 | 61,43 | |
| Мойка переносных мусоросборников с помощью шланга | руб/мусоросборник | 11,74 | |
| Монтаж зазрузочного люка мусоропровода | руб/шт | 516,89 | |
| Мытье и дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную | руб/пог м | 9,07 | |
| Мытье стен и полов мусорокамер (без шланга) | руб/м2 | 29,75 | |
| Мытье стен и полов мусорокамер с помощью шланга | руб/м2 | 9,78 | |
| Мытье стен облиц. кафельной плиткой и полов камер водой с пом. шланга | руб/м2 | 9,88 | |
| Очистка переносных мусоросборников | руб/мусоросборник | 23,74 | |
| Подметание пола мусорокамер | руб/м2 | 2,94 | |
| Профилактический осмотр мусоропровода (устранение мелких неисправностей) | руб/м2 | 11,95 | |
| Ремонт (сварка) люков мусоропровода | руб/мусоросборник | 202,34 | |
| Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | руб/м2 | 26,27 | |
| Удаление мусора из мусорокамер | руб/м3 | 229,63 | |
| Укрепление ручек у ящиков д/мусора | руб/шт | 47,62 | |
| Установка резинового уплотнителя на ковш мусоропровода | руб/н/ч | 290,39 | |
| Устранение засоров в мусоропроводе | руб/н/ч | 266,80 | |
| **Содержание подъездов** |  |  | |
| Влажная протирка дверей подъезда | руб/м2дверного полотна | 6,08 | |
| Влажная протирка отопительных приборов | руб/м2 | 7,60 | |
| Влажная протирка перил | Руб/м2 | 0,37 | |
| Влажная протирка почтовых ящиков | руб/м2 | 2,86 | |
| Влажная протирка стен, дверей лифта | руб/м2 | 5,34 | |
| Сухое подметание выше 3 этажа полов лестничных клеток (дома с мусоропроводом и лифтом) | руб/м | 2,12 | |
| Влажное подметание выше 3 этажа полов лестничных клеток (дома с мусоропроводом и лифтом) | руб/м | 2,74 | |
| Сухое подметание нижних 3х этажей полов лестничных клеток (дома с мусоропроводом и лифтом) | руб/м2 | 2,41 | |
| Влажное подметание нижних 3 этажей полов лестничных клеток (дома с мусоропроводом и лифтом) | руб/м2 | 3,15 | |
| Влажное подметание полов кабины лифта | руб/м2 | 2,66 | |
| Влажное подметание участков возле мусоропроводов | руб/м2 | 2,78 | |
| Мытье окон (двустворчатые рамы) | руб/м2 | 51,58 | |
| Мытье лестничных площадок и маршей в домах с лифтом и мусоропроводом выше 3-го этажа | руб/м2 | 2,65 | |
| Мытье лестничных площадок и маршей в домах с лифтом и мусоропроводом нижних 3-х этажей | руб/м2 | 3,43 | |
| Мытье полов кабины лифта | руб/м2 | 4,72 | |
| Навеска досок объявлений | руб/шт | 46,30 | |
| Навеска почтовых ящиков | руб/шт | 46,30 | |
| Обметание пыли с потолков | руб/м2 | 2,80 | |
| Протирка пыли с осветительных приборов | руб/шт | 2,40 | |
| Протирка пыли с подоконников | руб/шт | 6,06 | |
| Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | руб/м2 | 6,06 | |
| Протирка шкафов для электрощитков | руб/шт | 3,60 | |
| Смена линолеума | руб/м2 | 156,22 | |
| Смена линолеума в кабине лифта | руб/м2 | 156,22 | |
| Смена обрамлений в лифтах | руб/м | 71,01 | |
| Уборка снега и наледи на переходных балконах | руб/м2 | 7,95 | |
| Уборка стен подъезда | руб/м2 | 4,0 | |
| Удаление старого слоя краски со стен лифтов | руб/н/ч | 284,03 | |
| **Содержание придомовой территории** |  |  | |
| Выкашивание газонов бензокосами | руб/м2 | 1,79 | |
| Выкашивание газонов вручную | руб/м2 | 2,08 | |
| Заполнение песочницы песком (норма в м3) | Руб/м3 | 607,37 | |
| Заполнение песочницы песком (норма в н/ч) | руб/н/ч | 266,80 | |
| Ликвидация наледи | руб/м2 | 20,00 | |
| Масляная двухкратная окраска ранее окрашенных больших металлических поверхностей | руб/м2 | 49,07 | |
| Масляная двухкратная окраска ранее окрашенных мелких металлических поверхностей | руб/м2 | 54,58 | |
| Масляная однократная окраска ранее окрашенных мелких металлических поверхностей | руб/м2 | 44,35 | |
| Механизированная уборка придомовой территории | руб/м2 | 0,82 | |
| Механизированная уборка придомовой территории в теплый период, включая вывоз скошенной травы | руб/м2 | 0,55 | |
| Механизированная уборка придомовой территории от снега | руб/м2 | 0,82 | |
| Монтаж ограждения | руб/н/ч | 295,48 | |
| Монтаж поручней | руб/н/ч | 295,48 | |
| Наклейка эвакуационных знаков | руб/шт | 60,37 | |
| Ограждение дорог сигнальной лентой | руб/м | 5,48 | |
| Озеленение придомовой территории (высаживание и уход за декоративными растениями) | руб/н/ч | 266,91 | |
| Окраска ранее окрашенных металлических решеток, оград за 1 раз | руб/м2 | 185,56 | |
| Окраска ранее окрашенных металлических решеток, оград за 2 раза | руб/м2 | 238,45 | |
| Очистка урн от мусора | руб/урна | 10,41 | |
| Планировка торфом | руб/м2 | 27,22 | |
| Побелка крон деревьев | Руб/н/ч | 266,91 | |
| Подметание земельного участка с усовершеств.покрытием в летний период | руб/м2 | 0,45 | |
| Подметание крылец в холодный период | руб/м2 | 0,80 | |
| Подметание свежевыпавшего снега | руб/н/ч | 0,80 | |
| Подметание крылец в тёплый период | руб/м2 | 0,53 | |
| Полив газонов из шланга | руб/м2 | 0,27 | |
| Полив тротуаров из шлангов | руб/м2 | 0,27 | |
| Посыпка придомовой территории реагентом | руб/м2 | 0,59 | |
| Посыпка территории | руб/м2 | 0,59 | |
| Посыпка территории перед подъездами солью для ликвидации наледи | руб/м2 | 0,59 | |
| Промывка урн шлангом | руб/урна | 12,54 | |
| Распиловка деревьев, веток, пеньков | руб/н/ч | 272,80 | |
| Ремонт дворовых конструкций (ковровыбивалки, стойки, детские лестницы) | руб/н/ч | 290,39 | |
| Ремонт качелей, горок | руб/н/ч | 290,39 | |
| Ремонт песочниц | руб/н/ч | 290,39 | |
| Ремонт скамеек | руб/н/ч | 290,39 | |
| Сгребание выкошенной травы | руб/м2 | 0,54 | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега | руб/м2 | 2,66 | |
| Сезонная уборка газонов | руб/м2 | 3,12 | |
| Сооружение снежного городка | руб/н/ч | 266,80 | |
| Уборка газонов от мусора | руб/м2 | 0,27 | |
| Уборка мусора с отмосток | руб/м2 | 0,27 | |
| Уборка приямков | руб/приямок | 139,54 | |
| Установка дворовых конструкций (ковровыбивалки, детские лестницы, стойки для белья) | руб/н/ч | 290,39 | |
| Установка информационных табличек | руб/н/ч | 26,14 | |
| Установка номерных знаков на дом | руб/шт | 149,48 | |
| Установка урн | руб/н/ч | 298,96 | |
| Устройство ледяной горки | руб/н/ч | 272,80 | |
| Устройство плиточного тротуара с заполнением песком | руб/м2 | 123,13 | |
| Устройство снежного городка | руб/н/ч | 272,80 | |
| Устройство съездов для колясок | руб/н/ч | 302,00 | |
| **Техническое обслуживание общих коммуникаций и технических устройств** |  |  | |
| **Сантехнические работы** |  |  | |
| Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов | руб/м2 | 374,61 | |
| Врезка гильзы | Руб/шт | 145,20 | |
| Врезка во внутренние сети диам.15-40 мм | Руб/шт | 1295,15 | |
| Временная заделка свищей и трещин на внутр.трубопр. и стояка d до 50мм | руб/место | 107,45 | |
| Герметизация канализационного стыка | руб/шт | 24,10 | |
| Герметизация резьбовых соединений | руб/шт | 37,75 | |
| Гидравлические испытания трубопроводов системы центрального отопления | руб/м | 9,58 | |
| Дезинфекция подвалов после засоров | Руб/н/ч | 290,39 | |
| Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | руб/соединение | 90,02 | |
| Замена болтов на задвижках в элеваторном узле | руб/шт | 95,83 | |
| Замена внутренних пожарных кранов | руб/кран | 136,48 | |
| Замена конуса в элеваторном узле | руб/н/ч | 290,39 | |
| Замена подпорных шайб в элеваторном узле | руб/н/ч | 290,39 | |
| Замена подшипников на насосе | руб/шт | 673,71 | |
| Замена стальных трубопроводов d=32 мм | руб/пог.м | 334,24 | |
| Замена стальных трубопроводов d=100 мм | руб/пог.м | 507,61 | |
| Замена стальных трубопроводов d=15 мм | руб/пог.м | 225,93 | |
| Замена стальных трубопроводов d=20 мм | руб/пог.м | 249,45 | |
| Замена стальных трубопроводов d=25мм | руб/пог.м | 275,29 | |
| Замена стальных трубопроводов d=50 мм | руб/пог.м | 391,74 | |
| Замена стальных трубопроводов d=80 мм | руб/пог.м | 507,61 | |
| Замена стальных трубопроводов d=89 мм | руб/пог.м | 507,61 | |
| Замена стальных трубопроводов d=40 мм | руб/пог.м | 352,54 | |
| Замена стальных водогазопроводных оцинкованных труб d=100мм | руб/пог.м | 871,18 | |
| Замена стальных трубопроводов d=65 мм | руб/пог.м | 460,27 | |
| Замена тройника d=20 мм | руб/пог.м | 145,20 | |
| Замена фитингов | руб/участок | 98,73 | |
| Замена чугунных труб d=100мм | руб/пог.м | 678,07 | |
| Замена чугунных труб d=150мм | руб/пог.м | 978,33 | |
| Замена чугунных труб d=50мм | руб/пог.м | 641,19 | |
| Зачеканка раструбов d 50 | руб/шт | 133,58 | |
| Зачистка полипропиленовой трубы | руб/место | 29,04 | |
| Изготовление прокладок резиновых | руб/кг | 159,72 | |
| Изоляция труб | Руб/м2 | 92,93 | |
| Изоляция труб рубероидом | руб/м2 | 92,93 | |
| Использование дизельного электросварочного генератора для сантехнических работ | руб/н/ч | 290,39 | |
| Консервация системы отопления.Осмотр системы.Промывка. | руб/м | 4,07 | |
| Ликвидация влажности и неровностей пола в подвале путем подсыпки песка | руб/н/ч | 290,39 | |
| Ликвидация воздушных пробок в системах отопления в радиаторном блоке | руб/радиатор | 55,17 | |
| Ликвидация воздушных пробок в системах отопления в стояке | руб/стояк | 162,62 | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС в стояке | руб/стояк | 162,62 | |
| Ликвидация свищей в трубопроводе | руб/н/ч | 290,39 | |
| Мелкий ремонт изоляции на трубопроводах | руб/пог.м | 95,83 | |
| Монтаж полипропиленовых труб ф20 | руб/пог.м | 552,33 | |
| Монтаж полипропиленовых труб ф25 | руб/пог.м | 434,43 | |
| Монтаж полипропиленовых труб ф32 | руб/пог.м | 353,70 | |
| Монтаж полипропиленовых труб ф40 | руб/пог.м | 471,60 | |
| Монтаж полипропиленовых труб ф50 | руб/пог.м | 410,90 | |
| Монтаж полипропиленовых труб ф63 | руб/пог.м | 410,90 | |
| Монтаж полипропиленовых труб ф75 | руб/пог.м | 471,60 | |
| Монтаж полипропиленовых труб ф90 | руб/пог.м | 421,07 | |
| Набивка сальников смесителя без душа | руб/кран | 90,02 | |
| Набивка сальников водопроводного крана | руб/кран | 69,69 | |
| Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков | руб/шт | 153,91 | |
| Набивка сальников смесителя с душем | руб/смеситель | 107,45 | |
| Опломбировка ИПУ | руб/н/ч | 145,20 | |
| Осмотр элеваторных узлов | руб/шт | 95,83 | |
| Остекление планшетов и установка в элеваторные узлы | руб/н/ч | 171,33 | |
| Отжигание вентилей | руб/час | 241,90 | |
| Отжигание сгонов | руб/час | 241,90 | |
| Откачивание воды из подвальных помещений | руб/н/ч | 290,39 | |
| Откачивание воды из подвальных помещений бойлером | руб/н/ч | 290,39 | |
| Откачивание воды из подвальных помещений насосом | руб/н/час | 290,39 | |
| Отогрев ливневок | руб/выпуск | 145,20 | |
| Отогрев труб | руб/м | 34,85 | |
| Отогрев трубопровода | руб/пог.м | 49,37 | |
| Подготовка к отопительному сезону (окончательная проверка при сдаче системы) | руб/пог.м | 3,66 | |
| Подготовка к сезонной эксплуатации (испытание системы отопления) | руб/пог.м | 8,99 | |
| Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы отопления) | руб/пог.м | 3,57 | |
| Подготовка к сезонной эксплуатации (набивка сальников, прочистка грязевиков, воздухосборников) | руб/шт | 548,60 | |
| Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом) | руб/пог.м | 8,74 | |
| Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы отопления, кроме квартир) | руб/пог.м | 3,95 | |
| Подчеканка раструбов канализационных труб, диаметр труб до 50мм | руб/раструб | 133,58 | |
| Подчеканка раструбов канализационных труб, диаметр труб от 101 до 125 мм | руб/раструб | 185,85 | |
| Подчеканка раструбов канализационных труб, диаметр труб от 126 до 150 мм | руб/раструб | 203,27 | |
| Подчеканка раструбов канализационных труб, диаметр труб от 51 до 75 мм | руб/раструб | 151,00 | |
| Подчеканка раструбов канализационных труб, диаметр труб от 76 до 100 мм | руб/раструб | 168,43 | |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места | руб/шт | 113,25 | |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места, пробочный кран d<=25мм | руб/кран | 139,39 | |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места,клапан вентиля d 26-50мм | руб/вентель | 113,25 | |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места,клапан вентиля d до 25мм | Руб/вентель | 75,50 | |
| Притирка запорной арматуры без снятия с места,пробочный кран d 26-50мм | руб/кран | 209,08 | |
| Промывка радиаторных блоков | руб/н/ч | 290,39 | |
| Открытие головных задвижек | шт | 60,99 | |
| Закрытие головных задвижек | шт | 60,99 | |
| Промывка трубопровода системы центрального отопления | руб/м3 здания | 0,23 | |
| Прочистка канализационных лежаков | руб/н/ч | 290,39 | |
| Прочистка канализационных стояков | руб/пог.м | 58,08 | |
| Прочистка конуса в элеваторном узле | руб/н/ч | 290,39 | |
| Прочистка подпорных шайб в элеваторном узле | руб/н/ч | 290,39 | |
| Пусконаладочные работы | руб/пог.м | 290,39 | |
| Ревизия вентилей на стояке ГВС и ХВС | руб/шт | 48,50 | |
| Ревизия системы отпления с вскрытием полов и заменой половиц | руб/н/ч | 290,39 | |
| Регулировка кранов, вентилей и задвижек в тех. подпольях, элеваторах | руб/шт | 48,50 | |
| Ремонт деревянных спусков в элеваторный узел | руб/н/ч | 290,39 | |
| Ремонт кирпичных столбиков в подвале под канализационными трубами | руб/н/ч | 290,39 | |
| Ремонт обшивки отдельностоящих элеваторов | руб/н/ч | 290,39 | |
| Ремонт сантехоборудования в элеваторном узле | руб/н/ч | 290,39 | |
| Ремонт сантехоборудования общежитий | руб/н/ч | 290,39 | |
| Ремонт сухотруб с установкой гооловок | руб/н/ч | 290,39 | |
| Ремонт трубопровода | руб/н/ч | 290,39 | |
| Ремонт трубопровода канализации | руб/н/ч | 290,39 | |
| Сварочные работы на трубопроводе | руб/н/ч | 290,39 | |
| Смена параллельной задвижки диам. до 100мм | руб/шт | 813,10 | |
| Смена параллельной задвижки диам. 150 мм | руб/шт | 943,77 | |
| Смена параллельной задвижки диам. 200 мм | руб/шт | 1074,45 | |
| Смена пробки диам.15-32мм | руб/шт | 90,02 | |
| Смена бочонка | руб/шт | 96,70 | |
| Смена вентиля до 20 мм | руб/вентель | 235,22 | |
| Смена вентиля до 32 мм | руб/вентель | 299,10 | |
| Смена вентиля до 50 мм | руб/вентель | 386,22 | |
| Смена заглушки | руб/шт | 96,70 | |
| Смена заглушки d=20мм | руб/шт | 96,70 | |
| Смена к/гайки | руб/шт | 96,70 | |
| Смена к/гайки d=15 | руб/шт | 96,70 | |
| Смена к/гайки диам. 20 мм | руб/шт | 96,70 | |
| Смена к/гайки диам. 50 мм | руб/шт | 96,70 | |
| Смена к/гайки диам.40 мм | руб/шт | 96,70 | |
| Смена манжеты | руб/шт | 72,60 | |
| Смена муфты | руб/шт | 96,70 | |
| Смена муфты d=15 | руб/шт | 96,70 | |
| Смена муфты d=20 мм | руб/шт | 96,70 | |
| Смена муфты d=25 мм | руб/шт | 96,70 | |
| Смена муфты диам.32 мм | руб/шт | 96,70 | |
| Смена муфты диам.40 мм | руб/шт | 96,70 | |
| Смена муфты диам.50 мм | руб/шт | 96,70 | |
| Смена отвода | руб/шт | 193,69 | |
| Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков диаметром 100 ммм | руб/выпуск | 377,51 | |
| Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков диаметром 150 ммм | руб/выпуск | 464,63 | |
| Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков диаметром 50 ммм | руб/выпуск | 290,39 | |
| Смена резьбы | руб/шт | 193,69 | |
| Смена резьбы d=20 мм | руб/шт | 193,69 | |
| Смена резьбы d=25 мм | руб/шт | 193,69 | |
| Смена резьбы d=32 мм | руб/шт | 193,69 | |
| Смена сгона диам. до 20мм | руб/шт | 84,21 | |
| Смена сгона диам. до 32 мм | руб/шт | 121,96 | |
| Смена сгона диам. до 50 мм | руб/шт | 206,18 | |
| Смена сгона диам.15 мм | руб/шт | 84,21 | |
| Смена сгона диам.20 мм | руб/шт | 84,21 | |
| Смена сгона диам.25 мм | руб/шт | 84,21 | |
| Смена сгона диам.32 мм | руб/шт | 121,96 | |
| Смена сгона диам.50 мм | руб/шт | 206,18 | |
| Смена сгона диам.более 50 мм | руб/шт | 206,18 | |
| Снятие показаний приборов на элеваторном узле | руб/шт | 145,20 | |
| Снятие показаний приборов ХВС | руб/шт | 145,20 | |
| Снятие, прочистка и установка задвижки диаметром 100мм | руб/шт | 1190,61 | |
| Снятие, прочистка и установка задвижки диаметром 150мм | руб/шт | 1568,12 | |
| Снятие, прочистка и установка задвижки диаметром 200мм | руб/шт | 12323,14 | |
| Снятие, прочистка и установка задвижки диаметром 50мм | руб/задвижка | 1190,61 | |
| Срезание болтов | руб/шт | 49,37 | |
| Удаление шлака из сан.тех. оборудования в квартирах | руб/н/ч | 290,39 | |
| Уплотнение резьбовых соединений | руб/шт | 37,75 | |
| Уплотнение сгонов без разбрки | руб/соединение | 37,75 | |
| Установка вентиля ф 15 на трубу ХВС | руб/н/ч | 290,39 | |
| Установка воздушных кранов на трубопровод | Руб/н/ч | 290,39 | |
| Установка заглушки | руб/шт | 96,70 | |
| Установка заглушки - шайбы | руб/шт | 96,70 | |
| Установка к/гайки | руб/шт | 96,70 | |
| Установка клапанов обратных на трубопровод | руб/н/ч | 290,39 | |
| Установка кранов ф15-20 для спуска воздуха из системы | руб/кран | 319,43 | |
| Установка кранов ф21-25 для спуска воздуха из системы | руб/кран | 371,70 | |
| Установка крепежа на cтальные трубы | руб/шт | 29,04 | |
| Установка крепежа на полипропиленовые трубы | руб/шт | 29,04 | |
| Установка лотков (после протечки кровли) | руб/м | 174,24 | |
| Установка нипеля | руб/шт | 193,69 | |
| Установка планшетов в элеваторные узлы | руб/н/ч | 145,20 | |
| Установка радиаторной пробки | руб/шт | 90,02 | |
| Установка резьбы диам 15 мм | руб/шт | 193,69 | |
| Установка резьбы диам 20 мм | руб/н/ч | 193,69 | |
| Установка резьбы диам 25 мм | руб/шт | 193,69 | |
| Установка резьбы диам 40 мм | руб/шт | 193,69 | |
| Установка резьбы диам 50 мм | руб/шт | 193,69 | |
| Установка резьбы диам до 32 мм | руб/шт | 193,69 | |
| Установка ТРЖ в элеваторных узлах | руб/н/ч | 290,39 | |
| Установка уголка | руб/шт | 116,16 | |
| Установка фланцевого соединения d 65;80;100 мм | руб/шт | 423,97 | |
| Установка фланцевого соединения d 125 мм | руб/шт | 711,46 | |
| Установка фланцевого соединения d 50 мм | руб/шт | 278,78 | |
| Установка хомута | руб/шт | 29,04 | |
| Установка хомута d-76 | руб/шт | 29,04 | |
| Установка шпильки | руб/шт | 193,69 | |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов( лежаков) | руб/шт | 168,43 | |
| Устранение течи в резьбовых соединениях трубопроводов | руб/шт | 78,41 | |
| Утепление трубопроводов центрального отопления(водоснабжения) | руб/м2 | 287,49 | |
| Чеканка канализационных труб на чердаке | руб/н/ч | 290,39 | |
| **Электрические работы** |  |  | |
| Замена автомата | руб/шт | 290,39 | |
| Замена автоматических выключателей | руб/шт | 307,82 | |
| Замена вышедших из строя электроуст. изделий(выключатели, розетки,вилки) | Руб/шт | 55,17 | |
| Замена замков на электрощитах | руб/шт | 203,27 | |
| Замена магнитных пускателей | руб/шт | 203,27 | |
| Замена наконечников проводов в электроустановках | руб/шт | 307,82 | |
| Замена общедомового прибора учета | руб/шт | 194,56 | |
| Замена основания светильника | руб/шт | 206,76 | |
| Замена пакетных переключателей ВРУ | руб/шт | 127,77 | |
| Замена патронов | руб/шт | 115,00 | |
| Замена перегоревшей лампы | руб/шт | 26,14 | |
| Замена плафона | руб/шт | 51,69 | |
| Замена подрезетника | руб/шт | 145,20 | |
| Замена предохранителей | руб/шт | 21,78 | |
| Замена промежуточного реле | руб/шт | 66,79 | |
| Замена пускорегулирующих аппаратов(ПРА) | руб/шт | 72,60 | |
| Замена реле (указательных сигнальных устройств) | руб/шт | 72,60 | |
| Замена реле напряжения | руб/шт | 72,60 | |
| Замена реле теплового | руб/шт | 63,89 | |
| Замена реле тока | руб/шт | 63,89 | |
| Замена розетки | руб/шт | 69,98 | |
| Замена светильников с лампами накаливания | руб/шт | 258,74 | |
| Замена светильников с люминисцентными лампами | руб/шт | 474,21 | |
| Замена сжима в электрощите с предварительным обесточиванием | руб/шт | 261,35 | |
| Замена стартера | руб/шт | 23,23 | |
| Замена штепсельного разъема (вилки и розетки) | руб/шт | 69,98 | |
| Замена щитов | руб/шт | 882,79 | |
| Замена электродвигателя(демонтаж, монтаж) | руб/двигатель | 673,71 | |
| Замена электромагнитных контакторов | руб/шт | 185,85 | |
| Замена электросчетчика | руб/шт | 253,51 | |
| Затягивание проводов, кабелей в гофротрубу | руб/пог.м | 96,79 | |
| Мелкий ремонт электропроводки | руб/м | 14,52 | |
| Монтаж автомата в щите | руб/шт | 325,24 | |
| Монтаж автомата до 100А | руб/шт | 673,71 | |
| Монтаж автомата до 250А | руб/шт | 801,48 | |
| Монтаж автомата до 25А | руб/шт | 453,01 | |
| Монтаж диода | руб/шт | 95,83 | |
| Монтаж пакетного выключателя до 100А | руб/шт | 816,00 | |
| Монтаж пакетного выключателя до 25А | руб/шт | 606,92 | |
| Монтаж петель для навесных замков | руб/шт | 96,79 | |
| Монтаж провода по перфорированным профилям | руб/шт | 290,39 | |
| Монтаж распредкоробки | руб/шт | 328,14 | |
| Монтаж фотореле | руб/шт | 328,14 | |
| Осмотр линий электросетей, арматуры и электообор. в групповых РЩ, переходных коробках | руб/шт | 23,23 | |
| Пломбировка электросчетчика с составлением акта при установке общедомового прибора учета | руб/шт | 145,20 | |
| Подключение электрооборудования | руб/шт | 72,60 | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | руб/м | 5,81 | |
| Проверка работоспособности системы дымоудаления | руб/шт | 49,37 | |
| Проверка целостности наружного заземляющего устройства здания | руб/пог.м | 5,81 | |
| Проверка электросчечика | руб/шт | 145,20 | |
| Ревизия вводно-распределительного устройства (ВРУ) | руб/шт | 435,59 | |
| Ревизия патронов в МОП | руб/шт | 27,59 | |
| Ревизия электрощитов на лестничных клетках(осмотр) | руб/шт | 145,20 | |
| Ремонт электро плит (замена комфорки) | руб/шт | 95,83 | |
| Ремонт электроплит - замена кольца-обода комфорки | руб/шт | 58,08 | |
| Ремонт электроплит - замена ТЭНов | руб/шт | 145,20 | |
| Ремонт электроплит - замена элементов | руб/шт | 116,16 | |
| Ремонт электроплит - обнаружение неисправностей в схеме | руб/шт | 77,53 | |
| Смена площадок самоклеящихся | руб/шт | 4,94 | |
| Снятие показаний электросчетчиков | Руб/сч | 48,50 | |
| Снятие показаний электросчетчиков МОП | руб/сч | 48,50 | |
| Укладка проводов в кабель-каналы | руб/шт | 116,16 | |
| Укрепление гофра трубы и кабеля хомутами | руб/м | 26,14 | |
| Укрепление гофра трубы крепежами | руб/м | 49,37 | |
| Укрепление групповых электрощитов и кабелей | руб/н/ч | 290,39 | |
| Укрепление кабеля скобами | руб/м | 9,67 | |
| Установка дин-рейки | руб/шт | 72,60 | |
| Установка диэлектрических ковриков в машинное отделение лифтов | руб/шт | 23,23 | |
| Масляная окраска труб, d более 50мм | руб/м2 | 122,61 | |
| Масляная окраска труб, d менее 50мм | руб/м2 | 214,72 | |
| Маслянная двухкратная окраска ранее окрашенных мелких металлических поверхностей | руб/м2 | 62,82 | |
| Маслянная однократная окраска ранее окрашенных мелких металлических поверхностей | руб/м2 | 51,04 | |
| Выкачивание воды из емкости в местах протечки | руб/шт | 145,20 | |
| Замена стартера | руб/шт | 116,16 | |
| Запенивание ствола мусоропровода | руб/шт | 145,20 | |
| Изготовление трапов | руб/н/ч | 290,39 | |
| Монтаж металлоконструцкции (решетки) | руб/кг | 18,29 | |
| Монтаж предохранительного стекла АПМ | руб/н/ч | 290,39 | |
| Ремонт гипсокартонной перегородки | руб/м2 | 464,63 | |
| Ремонт карнизов | руб/н/ч | 298,96 |
| Ремонт козырька | руб/н/ч | 298,96 | |
| Ремонт малых форм | руб/н/ч | 298,96 | |
| Ремонт перекрытия | руб/н/ч | 298,96 | |
| Сезонная уборка газонов | руб/м2 | 3,12 | |
| Укрепление ободков мусоропровода | руб/шт | 305,98 | |
| Укрепление почтовых ящиков | руб/шт | 149,48 | |
| Укрепление стекол | руб/м штапика | 68,75 | |
| Установка деревянных неинвентарных лесов | руб/м2 | 382,97 | |
| Установка металлической решетки ( с изготовлением) | руб/н/ч | 298,96 | |
| Установка сигнальных лент | руб/пог.м | 5,98 | |
| Организация накопления отходов 1-4 классов  опасности (отработавших ртутьсодержащих ламп) и их передача в | шт | 31,00 | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, в том числе услуги ЦДС | руб/м2 | 0,81 | |
| Услуги управления | Руб/М2 | 2,78 | |
| Услуги по начислению и сбору квартирной платы | Руб/М2 | 1,21 | |
|  |