



Плановая стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.04.2024г

№	Вид работы	Ед. изм	Цена
	<b>Придомовая территория</b>		
1	Бетонирование вокруг колодца	м2	138,51
2	Выкашивание газонов бензокосами	м2	2,55
3	Кронирование деревьев	н/ч	961,36
4	Ликвидация наледи	м2	28,57
5	Масленная окраска МАФ	м2	76,43
6	Масленная окраска ограждения	м2	219,99
7	Механизированная уборка дорожной щёткой	м2	0,33
8	Механизированная уборка придомовой территории	м2	1,67
9	Механизированная уборка снега до входа в подвал	м2	1,67
10	Обработка территории гербицидами	м2	2,40
11	Осмотр земельного участка с элементами озеленения и элементами благоустройства МАФ	м2	0,22
12	Откачивание талых вод	н/ч	1379,89
13	Очистка отмосток от мусора	м2	0,50
14	Очистка отмосток от растительности	м2	14,02
15	Очистка отмосток от снега	м2	8,65
16	Очистка урн от мусора	урна	14,85
17	Погрузка и транспортировка растительного мусора	м3	1154,57
18	Подметание земельного участка с усовершенствован. покрытием в летний период	м2	0,65
19	Подрезка деревьев (без транспортных услуг)	дерево	117,67
20	Подрезка кустарников (без транспортных услуг)	куст	49,64
21	Посыпка крыльца реагентом, с последующей очисткой	м2	36,94
22	Посыпка территории	м2	0,84
23	Разбор скамеек	шт	192,12
24	Ремонт качелей	н/ч	350,58
25	Ремонт ковровыбивалки (сварка)	н/ч	442,45
26	Рыхление снега МКСМ-800	час	902,89
27	Сгребание выкошенной травы	м2	0,76
28	Сдвигание свежесвыпавшего снега	м2	3,81
29	Сезонная уборка газонов	м2	4,46
30	Смена урны д/мусора	шт	31,73
31	Уборка газонов от мусора	м2	0,50
32	Уборка площадки (крылец) перед входом в подъезд (теплый период)	м2	0,76
33	Уборка площадки (крыльцо) перед входом в подъезд (холодный период)	м2	1,14
34	Уборка снега перед входом в подвал	м2	3,88
35	Укрепление сидений на качелях	шт	11,71
	<b>Конструктивные элементы</b>		
36	Бетонирование пола	м2	682,40
37	Бетонирование порогов	м2	682,40
38	Бетонирование ступени крыльца	м2	682,40
39	Герметизация вокруг лифтового обрамления	м	94,66
40	Герметизация дверного проёма	м	29,20
41	Герметизация оконного проёма	м	29,20
42	Герметизация продухов монтажной пеной	шт	87,64
43	Герметизация проёма в полу	место	116,85
44	Герметизация проёма вокруг канализационного стояка	место	116,85
45	Герметизация проёма вокруг труб отопления в полу	место	116,85
46	Герметизация швов м/у блоками	м	70,12
47	Герметизация швов м/у плитами в подвале	м	70,12
48	Герметизация швов м/у стеной и потолком	м	70,12
49	Заделка выбоин в цементных полах	м2	333,05
50	Заделка и герметизация швов и стыков	м	361,10
51	Заделка трещин и мелких выбоин в ступенях	м2	157,76
52	Закрашивание надписей на фасаде	м2	74,04
53	Закрепление петель под висячие замки	шт	58,55
54	Заккрытие люков и входов в подвал на замки	шт	24,54
55	Заккрытие подвальных продухов (пеноплекс)	шт	105,17
56	Заккрытие подвальных продухов кирпичом	шт	192,82
57	Заккрытие продухов в подвале (запенивание)	шт	63,14

58	Закрытие продухов в подвале на шпингалет (ручку)	шт	11,39
59	Закрытие проема оцинкованным листом	м2	231,38
60	Закрытие штрабы ДСП	м2	701,16
61	Изготовление и установка доски д/информации	шт	175,29
62	Крепление ручки к скату	шт	87,64
63	Крепление цепи к стене д/ската	шт	146,05
64	Масляная окраска ранее окрашенных дверей	м2	194,90
65	Монтаж кармашка на информационный стенд	шт	116,74
66	Обработка подвала после засоров	м2	18,13
67	Огрунтовка основания кровли битумной мастикой	м2	154,25
68	Остекление оконных рам до 0,5 м2	м2	473,98
69	Открытие подвальных продухов	шт	10,52
70	Открытие рам на продухах в подвале	шт	11,18
71	Очистка балконов входных групп от мусора	м2	4,41
72	Очистка балконов входных групп от снега и наледи	м2	29,42
73	Очистка воронок, водосточных труб от мусора	шт	37,58
74	Очистка воронок, желобов от мусора	шт	37,58
75	Очистка козырьков от снега и наледи	м2	29,42
76	Очистка кровли от посторонних предметов и мусора	м2	4,41
77	Очистка кровли от снега в местах протекания	м2	28,35
78	Очистка парапета от снега и наледи	м	18,39
79	Переустановка почтовых ящиков	секция	233,70
80	Проведение общего осмотра общего имущества (весенний-осенний) и составление акта	м2	0,56
81	Проверка и очистка водоприёмной воронки внутреннего водостока (кровля)	шт	61,26
82	Проверка кровли на наличие протекания	усл.	53,82
83	Разогрев и высушивание кровли	м2	117,09
84	Ремонт дверной коробки	н/ч	350,58
85	Ремонт информационного стенда (подклейка)	шт	105,17
86	Ремонт информационных стендов на подъездах	шт	175,29
87	Ремонт кирпичной кладки	м3	8413,88
88	Ремонт крыльца	н/ч	350,58
89	Ремонт полов цементных площадью до 0,25м2 (заделка выбоин)	место	142,79
90	Ремонт полов цементных площадью до 0,5м2 (заделка выбоин)	место	243,13
91	Ремонт полов цементных площадью до 1м2 (заделка выбоин)	место	435,52
92	Ремонт почтового ящика	шт	203,34
93	Ремонт рамы д/продуха в подвале	шт	642,68
94	Ремонт ската	н/ч	793,03
95	Ремонт штукатурки стен	м2	648,57
96	Слив воды с емкости на чердаке	усл.	140,37
97	Смена дверки на почтовом ящике	шт	147,24
98	Смена дверных петель	шт	349,18
99	Смена дверных петель (1шт)	шт	189,31
100	Смена дверных петель (2шт)	шт	350,58
101	Смена дверных ручек скоб	шт	114,99
102	Смена доводчика	шт	350,58
103	Смена замка на почтовом ящике	шт	87,64
104	Смена навесного замка	шт	17,53
105	Смена оконной ручки	шт	86,24
106	Смена шпингалета (задвижки) дверной	шт	108,68
107	Уборка подвала	м2	6,86
108	Уборка снега и наледи на переходных балконах	м2	11,35
109	Уборка чердачного помещения	м2	6,86
110	Укрепление дверной или оконной коробки без конопатки	шт	74,67
111	Укрепление дверной или оконной коробки с конопаткой	шт	406,32
112	Укрепление дверных петель	шт	189,31
113	Укрепление дверных ручек скоб	шт	57,49
114	Укрепление доски д/объявлений	шт	58,41
115	Укрепление парапета	м2	136,73
116	Укрепление почтовых ящиков	шт	175,29
117	Укрепление стёкол	м2	80,63
118	Укрепление таблички с нумерацией квартир	шт	29,20
119	Укрепление уголка	н/ч	793,03
120	Укрепление шпингалет	шт	58,41
121	Укрепление штрабы	м2	58,41
122	Установка (смена) пружин	шт	52,59
123	Установка врезных замков	шт	256,62
124	Установка дверных ручек скоб	шт	102,37
125	Установка доводчика	шт	350,58
126	Установка доски объявлений	шт	87,64
127	Установка желобов	м	210,35
128	Установка завёртки оконной	шт	52,59
129	Установка замка на почтовом ящике	шт	87,64

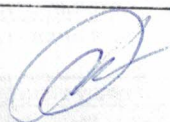
130	Установка навесного замка (без установки петель)	шт	17,53
131	Установка наличников	м	27,35
132	Установка петель под висячий замок	шт	349,18
133	Установка планки притворной	м	108,68
134	Установка ручек оконных	шт	58,55
135	Установка сетки на продухи на чердаке	шт	89,12
136	Установка табличек	шт	87,64
137	Установка табличек на дом	шт	175,29
138	Установка таблички подъездной	шт	87,64
139	Установка фиксатора дверного	шт	23,38
140	Установка шпингалеты (задвижки) дверной	шт	82,74
141	Устройство покрытия антискользящего	м2	175,29
142	Утепление дверей	м2	126,21
143	Утепление подвальных продухов	н/ч	350,58
144	Цементно-песчанная стяжка 20 мм	м2	138,51
	<b>Сантехнические и электрические работы</b>		
145	Включение головной запорной арматуры	шт	113,97
146	Включение головной запорной арматуры ХПВ	шт	113,97
147	Включение домовой запорной арматуры	шт	113,97
148	Врезка резьбы в трубопровод	врезка	600,96
149	Герметизация канализационного стыка	шт	45,05
150	Закрытие щитов в подвале	м2	356,33
151	Замена автомата	шт	534,55
152	Замена автоматических выключателей	шт	566,62
153	Замена выключателя	шт	128,83
154	Замена кабеля	м	106,91
155	Замена перегоревшей лампы	шт	50,78
156	Замена перегоревшей лампы (люмин.)	шт	50,78
157	Замена провода	м	133,64
158	Замена прожектора	шт	267,27
159	Замена распределительной коробки	шт	101,56
160	Замена розетки	шт	128,83
161	Замена светильников	шт	476,28
162	Замена сжима в электрощите с предварительным обесточиванием	шт	481,09
163	Затягивание провода в проложенные трубы	м	84,03
164	Затягивание провода в проложенные трубы, суммарное сечение до 16 мм	м	42,02
165	Изготовление катушки (вставки) на водомер холодной воды	шт	1255,13
166	Изготовление катушки (вставки) на узел учета тепловой энергии	шт	1615,70
167	Изоляция труб	м2	173,68
168	Крепление изоляции	м	16,82
169	Ликвидация воздушных пробок в системах отопления в стояке	стояк	303,93
170	Мелкий ремонт электропроводки	м	26,73
171	Монтаж кабеля	м	106,91
172	Монтаж кабеля (силовой)	м	275,83
173	Монтаж розетки	шт	224,51
174	Наладка системы ГВС	стояк	303,93
175	Обеспечение устранения аварий на внутрименовых инженерных системах, в т.ч. услуги АДС		1,70
176	Осмотр магистральных (внутридом.) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений протяж. и ответ.короб	м2	0,58
177	Отключение головной запорной арматуры	шт	113,97
178	Отключение головной запорной арматуры ХПВ	шт	113,97
179	Отключение домовой запорной арматуры	шт	113,97
180	Очистка электрооборудования, помещения электрощитовых от пыли и мусора	шт	165,71
181	Подготовка к сезонной эксплуатации (гидравлические испытание системы отопления)	м	17,91
182	Подготовка к сезонной эксплуатации (рабочая проверка системы в целом с устранением дефектов)	пог.м	16,82
183	Подготовка к эксплуатации системы организ. водоотв. ливневой канализации Калинина, 8а и 10а	шт	735,47
184	Подготовка к эксплуатации системы организ. водоотвода ливневой канализации (колодцы, ливнеприемн.)	шт	1470,94
185	Проведение общего осмотра инж.оборудования (весенний-осенний) и составление акта	м2	0,63
186	Проведение технического осмотра систем отопления и ГВС в технических подвалах и чердаках	м2	2,17
187	Проведение технического осмотра систем ХВС и водоотведения в технических подвалах и чердаках	м2	2,17
188	Проверка состояния линий и систем электроснабжения в чердачном и подвальном помещении	м2	0,53
189	Проверка состояния линий электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках	м2	0,80

190	Прокладка кабеля по стене кирпичной		
191	Прокладка труб ПВХ для защиты проводов и кабелей	м	198,32
192	Промывка трубопровода системы центрального отопления	м	162,50
193	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	м3	0,49
194	Прочистка канализационных стояков	м	63,10
195	Ревизия вводно-распределительного устройства (ВРУ)	м	108,55
196	Ревизия и ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	шт	801,82
197	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования)	шт	267,27
198	Ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	м2	5,35
199	Резка труб диаметр до 100мм	срез	65,13
200	Резка труб диаметр до 125мм	срез	75,98
201	Резка труб диаметр до 150мм	срез	102,03
202	Резка труб диаметр до 25мм	срез	27,14
203	Резка труб диаметр до 32 мм	срез	30,39
204	Резка труб диаметр до 40 мм	срез	35,82
205	Резка труб диаметр до 50 мм	срез	41,25
206	Резка труб диаметр до 65 мм	срез	49,93
207	Резка труб диаметр до 80мм	срез	60,79
208	Смена болта с гайкой	шт	7,82
209	Смена болтов с прибора учета холодной воды	прибор	314,79
210	Смена гибкой подводки	шт	284,39
211	Смена дин-рейки	шт	53,45
212	Смена заглушки	шт	180,73
213	Смена манжеты	шт	135,68
214	Смена муфты	шт	180,73
215	Смена переходника	шт	260,51
216	Смена прокладок фланцевых соединений	шт	472,18
217	Смена сгона диаметр до 20мм	шт	157,39
218	Смена сгона диаметр до 32мм	шт	227,95
219	Смена сгона диаметр до 50мм	шт	385,34
220	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб	м	335,95
221	Снятие общедомового прибора учета холодной воды	сч	301,76
222	Снятие общедомового узла учета тепловой энергии	сч	941,10
223	Снятие показаний ОДПУ ХВС	шт	271,37
224	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии с ведением журнала	сч	89,27
225	Технический осмотр с ежемесячным снятием показаний тепловой энергии и теплоносителя	усл.	590,00
226	Укрепление дин-рейки	шт	26,73
227	Укрепление проводов	м	17,64
228	Укрепление розетки	шт	63,61
229	Установка автоматического выключателя	шт	598,69
230	Установка автоматического выключателя 10А	шт	598,69
231	Установка выключателя	шт	267,27
232	Установка дин-рейки	шт	133,64
233	Установка замков на электрощитовые	шт	129,71
234	Установка кабель канала	м	87,08
235	Установка катушки (вставка) на водомер холодной воды	шт	369,06
236	Установка катушки (вставка) на узел учета тепловой энергии	шт	586,16
237	Установка крестовины	шт	521,03
238	Установка крышки для распред.коробки	шт	44,53
239	Установка общедомового прибора учета холодной воды	сч	738,12
240	Установка общедомового узла учета тепловой энергии	сч	1031,20
241	Установка отвода	шт	260,51
242	Установка патрубков	шт	260,51
243	Установка розетки	шт	267,27
244	Установка фасонных частей: ревизия	шт	384,80
245	Установка фланцевого соединения до d 50 мм	шт	521,03
246	Установка хомута	шт	54,27
247	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов "лежаков"	пролет	314,79
248	Устранение течи в резьбовых соединениях трубопроводов	место	146,54
249	Устранение течи резьбы отопления	место	235,17
250	Устранение течи резьбы радиаторов	место	168,25
251	Устройство на трубопроводах каркаса изоляции: сетка, проволока	м2	98,24
<b>Содержание подъездов</b>			
252	Влажная протирка дверей подъезда	м2	8,68
253	Влажная протирка дверей с остеклением	м2	10,78
254	Влажная протирка дверных ручек	шт	0,38
255	Влажная протирка доводчиков	шт	3,16
256	Влажная протирка домофонных дверей	м2	8,68
257	Влажная протирка отопительных приборов	м2	10,85
258	Влажная протирка перил	м	0,53

259	Влажная протирка плафонов лифта	шт	4,00
260	Влажная протирка потолков лифта	м2	4,00
261	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	4,08
262	Влажная протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	м2	8,65
263	Влажная протирка стен	м2	5,79
264	Влажная протирка стен, дверей лифта	м2	7,62
265	Влажная протирка шкафов для электросчётчиков слаботочных устройств	м2	5,14
266	Влажное подметание 1-го этажа	м2	5,14
267	Влажное подметание выше 3 этажа полов лестничных клеток (дома с мусоропроводом и мусорокамерой)	м2	4,49
268	Влажное подметание лестничного марша без балконов с 1 по 3 эт. (в холодный период)	м2	5,14
269	Влажное подметание лестничного марша без балконов с 4 по 14 эт. (в холодный период)	м2	4,49
270	Влажное подметание лестничного марша с балконами с 1 по 3 эт. (в теплый период)	м2	5,14
271	Влажное подметание лестничного марша с балконами с 4 по 14 эт. (в теплый период)	м2	4,49
272	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров 2-3 этаж	м2	5,14
273	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, тамбуров с 4 по 14 этаж	м2	4,49
274	Влажное подметание нижних 3х этажей лестничных площадок и клеток (дома с мусоропроводом и мусорок.)	м2	5,14
275	Влажное подметание нижних этажей (2-3 эт.) лестничных клеток (дома с мусоропроводом и лифтом)	м2	5,14
276	Влажное подметание площадок перед загрузочными клапанами мусоропроводов	м2	5,51
277	Влажное подметание площадок у лифтов, мусоропровода 2-3 этаж	м2	5,14
278	Влажное подметание площадок у лифтов, мусоропровода с 4 по 14 этаж	м2	4,49
279	Влажное подметание полов кабины лифта	м2	3,81
280	Мытье зеркал в лифте	м2	11,43
281	Мытье лестн.площ. и маршей в домах с лифтом и мусоропров. выше 3-ого эт. теплый период	м2	5,22
282	Мытье лестн.площ. и маршей в домах с лифтом и мусоропров. выше 3-ого эт. холодный период	м2	5,22
283	Мытье лестн.площ. и маршей в домах с лифтом и мусоропров. нижних 3-х эт. теплый период	м2	6,78
284	Мытье лестн.площ. и маршей в домах с лифтом и мусоропров. нижних 3-х эт. холодный период	м2	6,78
285	Мытье лестничного марша с 1 по 3 эт.(без балкона)	м2	6,78
286	Мытье лестничного марша с 4 по 14 эт.(без балкона)	м2	5,22
287	Мытье лестничных площадок и маршей в домах с лифтом и мусоро-ом выше 3-х э-ей (без путей эвакуации)	м2	5,22
288	Мытье лестничных площадок и маршей в домах с лифтом и мусоро-ом выше 3-х э-ей (с путями эвакуации)	м2	5,22
289	Мытье лестничных площадок и маршей в домах с лифтом и мусоропроводом выше 3-го этажа	м2	5,22
290	Мытье лестничных площадок и маршей в домах с лифтом и мусоропроводом нижних 3-х этажей	м2	6,78
291	Мытье окон (двухстворчатые рамы)	м2	73,62
292	Мытье пластиковых дверей	м2	10,78
293	Мытье пластиковых окон	м2	63,22
294	Мытье полов 1 этажа	м2	6,78
295	Мытье полов кабины лифта	м2	6,74
296	Мытье полов площадок у лифтов, мусоропроводов с 2 по 3 эт. холодный период	м2	6,78
297	Мытье полов площадок у лифтов, мусоропроводов с 4 по 14 эт. в холодный период	м2	5,22
298	Мытье полов площадок у лифтов, мусоропроводов, тамбуров с 4 по 14 эт. в теплый период	м2	5,22
299	Мытье полов у лифтов мусоропроводов, тамбуров с 2 по 3 эт. теплый период	м2	6,78
300	Мытье полов у лифтов, тамбуров, лестничный марш с 2 по 3 эт. теплый период	м2	6,78
301	Мытье полов у лифтов, тамбуров, лестничный марш с 4 по 14 эт. теплый период	м2	5,22
302	Мытье стеклоблоков	м2	11,43
303	Мытье стен и дверей кабины лифта	м2	10,59
304	Обметание плафонов на лестничных клетках	шт	3,43
305	Обметание пыли с потолков	м2	4,00

306	Сухое подметание балконов с 2 по 3 эт.		
307	Сухое подметание балконов с 2 по 3 эт. (холодный период)	м2	3,96
308	Сухое подметание балконов с 4 по 14 эт.	м2	3,96
309	Сухое подметание балконов с 4 по 14 эт. (холодный период)	м2	3,47
310	Сухое подметание полов выше 3 этажа лестничных клеток (дома с мусоропроводом и лифтом)	м2	3,47
311	Сухое подметание полов нижних 3-х этажей лестничных клеток (дома с мусоропроводом и лифтом)	м2	3,96
312	Сухое подметание полов нижних 3-х этажей лестничных клеток с загрузочными клапанами	м2	3,96
<b>Мусоропровод и мусорокамеры</b>			
313	Герметизация швов мусоропровода	пог.м	87,64
314	Закрытие проема в стволе м/провода	м2	231,38
315	Замена контейнера	шт	878,20
316	Монтаж уплотнителя на клапан м/провода	м	105,17
317	Мытье стен и полов мусорокамер с помощью шланга	м2	13,98
318	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	пог.м	18,22
319	Ремонт контейнера для мусора (замена колеса)	шт	85,83
320	Ремонт шибера в м/камере	шт	396,51
321	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	клапан	37,52
322	Удаление мусора из мусороприемных камер	м3	301,54
323	Укрепление клапана д/мусоропровода	шт	58,41
324	Укрепление хомута клапана для мусоропровода	шт	81,79
325	Установка контейнера	шт	878,20
326	Установка уголка на ствол м/провода	н/ч	350,58
327	Установка шибера в м/камере	шт	701,16
328	Устранение засоров в мусоропроводе	засор	367,73
329	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода	клапан	37,52

Экономист



В.Л.Боталова