

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

Управляющая организация: УК Апогей+

Адрес многоквартирного дома: г.Глазов, Калинина ул, д.10Б за 2019 г.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	05.11.20
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.19
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.19

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-49950.22
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	291386.25
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1631670.48
8.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1660548.24
9.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1660548.24
10.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
11.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
12.	- прочие поступления	руб.	0
13.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1610598.02
14.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
15.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	589004.03
16.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	262508.5

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Начислено согласно утвержденного тарифа, руб.	Оплачено, руб.	Объем выполненных работ, использованных материалов	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения, руб.	Стоимость материала, в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) с учетом материала, в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Содержание лестничных клеток</b>								<b>171858,08</b>
Влажная протирка дверей подъезда			54	м2	1	6,08		328,32
Влажная протирка отопительных приборов			5,6	м2	1	7,60		42,56
Влажная протирка перил			142,51	м	12	0,37		632,76
Влажная протирка почтовых ящиков			8,4	м2	1	2,86		24,02
Влажная протирка стен, дверей лифта			27,6	м2	12	5,34		1768,56
Влажное подметание полов кабины лифта			3,1	м2	104	2,66		857,56
Мытье окон (двустворчатые рамы)			63	оконного блока	1	51,58		3249,54
Мытье лестничных площадок и маршей в			238	м2	12	3,43		9796,08
Мытье лестничных площадок и маршей в			628,3	м2	12	2,65		19980,00
Мытье полов кабины лифта			3,1	м2	52	4,72		760,88
Обметание пыли с потолков			866,3	м2	1	2,80		2425,64
Протирка пыли с подоконников в			42,3	м2	12	6,06		3076,08
Сухое подметание выше 3 этажа полов			628,3	м2	52	2,12		69263,76
Сухое подметание нижних 3х этажей полов			238	м2	104	2,41		59652,32
<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>								<b>17444,09</b>
Обработка помещений от мышей			2049,2		2			4200,86
Обработка помещений от насекомых			2102,1		2			13243,23
<b>Содержание и ремонт мусоропроводов,</b>								<b>149805,60</b>
Мытье стен и полов мусорокамер с помощью			29,34	м2	1	9,78	188,66	475,61
Профилактический осмотр мусоропровода			69	пог.м	12	11,95		9894,60
Уборка загрузочных клапанов			24	клапан	12	26,27		7565,76
Удаление мусора из мусорокамер			47,86	м3	12	229,63		131869,63
<b>Техническое обслуживание общих</b>								<b>125671,97</b>
Герметизация канализационного стыка			1	шт	1	24,10	339,30	363,40
Закрытие головных задвижек			1	шт	5	60,99		304,95
Замена перегоревшей лампы			8	шт	8	26,14	9297,74	11049,12
Ликвидация воздушных пробок в системах			42	стояк	1	162,62		6830,04
Мойка и дезинфекция стволов			1	усл.				18000,00
Организация наколения отходов 1-4 классов			58	шт				1798,00
Открытие головных задвижек			1	шт	5	60,99		304,95
Подготовка к сезонной эксплуатации			1166	пог.м	2	8,99		20964,68
Подготовка к сезонной эксплуатации			1166	пог.м	1	3,57		4162,62
Подготовка к сезонной эксплуатации			1166	пог.м	1	8,74		10190,84
Проверка состояния систем водоснабжения			2020	м2	4	1,34		10827,20
Проверка состояния системы центрального			2020	м2	6	1,34		16240,80
Промывка трубопровода системы центрального отопления			36250,3	здания	1	0,23		8337,57
Прочистка канализационных стояков			180	пог.м	1	58,08		10454,40
Ревизия вводно-распределительного			1	шт	1	435,59		435,59
Снятие показаний приборов учета тепловой			1	шт	12	145,20		1742,40
Снятие показаний приборов ХВС			1	шт	12	145,20		1742,40
Снятие показаний электросчетчиков МОП			2	сч	12	48,50		1164,00
Укрепление кабелей			10	шт	1	9,67	51,17	147,87
Укрепление светильников, патронов			5	шт	1	110,35	25,58	577,33
Установка информационных табличек			1	шт	1	26,13	7,68	33,81
<b>Текущий ремонт общих коммуникаций</b>								<b>18931,00</b>
Замена автомата			3	шт	1			6987,00
Замена выключателя			1	шт	1			307,00

Затягивание проводов, кабелей в гофротрубу		12,7	м	1				399,00
Смена трубопроводов из полиэтиленовых		0,5	м	1				548,00
Установка светильников		1	шт	1				1319,00
Установка светильника, выключателя		3	шт	1				3343,00
Установка счётчика, ротаметра		1	шт	1				4857,00
Установка элемента питания на ВКД 7		1	шт	1				1171,00
<b>Обеспечение устранения аварий на</b>								<b>60765,84</b>
<b>Техническое обслуживание лифта</b>								<b>176642,47</b>
КДК лифта		3	лифт	12				16391,52
Обследование пассажирского лифта,		3	лифт					12000,00
Прочие услуги по лифтам								528,55
Техническое обслуживание лифтов		3	лифт	12				147722,40
<b>Содержание придомовой территории</b>								<b>130897,68</b>
Выкашивание газонов бензокосами		1877	м2	2	1,79	502,92		7222,58
Ликвидация наледи		9	м2	37	20,00			6660,00
Механизированная уборка придомовой		832,24	м2	33	0,82			22520,41
Очистка отмосток от снега		212,3	м2	3	3,20			2038,08
Очистка урн от мусора		3	урна	102	10,41			3185,46
Подметание земельного участка с		316,26	м2	53	0,45			7542,79
Подметание крылец в теплый период		100,3	м2	53	0,53			2817,42
Подметание крылец в холодный период		100,3	м2	51	0,80			4092,24
Посыпка крыльца реагентом, с последующей		9	м2	1	25,89	25,27		258,28
Посыпка территории		427,8	м2	17	0,59	1406,36		5697,19
Сгребание выкошенной травы		1877	м2	2	0,54			2027,16
Сдвигание свежевыпавшего снега		127,2	м2	30	2,66			10150,55
Сезонная уборка газонов		2554,62	м2	2	3,12	1150,05		17090,87
Уборка газонов от мусора		2554,62	м2	53	0,27			36556,63
Уборка мусора с отмосток		212,3	м2	53	0,27			3038,02
<b>Затраты на управление домом</b>								<b>208553,68</b>
<b>Услуги по начислению и сбору</b>								<b>90773,40</b>
<b>Дополнительные услуги по содержанию и</b>								
<b>Текущий ремонт конструктивных</b>								<b>85608,45</b>
Давальческий материал для выполнения		1	работа	1				1076,10
Давальческий материал для выполнения		1		1				6297,60
Монтаж лестниц, площадок		26,4	кг	1				4941,00
Окраска масляными составами ранее		9,2	м2	1				613,00
Ремонт козырька		1	шт	1				9100,35
Ремонт козырьков		4	шт	1				36401,40
Смена клапана мусоропровода		3	шт	1				9977,00
Устройство металлической водосточной		1	шт	1				3414,00
Устройство металлической водосточной		5	шт	1				13788,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>								<b>18575,34</b>
Герметизация швов мусоропровода		4	пог.м	1	67,52	258,24		528,32
Масляная окраска ранее окрашенных дверей		1,4	м2	1	160,06	169,89		393,97
Открытие подвальных продухов		6	шт	1	87,12			522,72
Очистка балконов входных групп от мусора		60	м2	1	21,35			1281,00
Очистка балконов входных групп от снега и		60	м2	1	21,35			1281,00
Проведение общего осмотра общего		9317,79	м2	2	0,33			6149,74
Смена пружины, доводчика		2	шт	1	68,24	143,46		279,94
Уборка подвала		1010	м2	1	4,80	763,91		5611,91
Установка висячих замков (без установки)		6	шт	2	29,05	718,55		776,64
Установка доски объявлений		3	шт	1	47,33	225,87		367,86
Установка табличек на дом		1	шт	1	145,19	351,81		497,00
Утепление подвальных продухов монтажной		3	шт	1	72,60	667,44		885,24
<b>Текущий ремонт объектов придомовой</b>								<b>36889,00</b>
Ремонт дворовой территорий		1	работа	1				36889,00
<b>Итого по содержанию</b>								<b>1150988,15</b>
<b>Итого по текущему ремонту</b>								<b>141428,45</b>
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>1631670,48</b>	<b>1660548,24</b>						<b>1292416,60</b>
<b>Итого</b>	<b>1631670,48</b>	<b>1660548,24</b>						<b>1292416,60</b>
<b>Перерасход средств на начало периода</b>								<b>-49950,22</b>
<b>Перерасчет по содержанию</b>								<b>270822,61</b>
<b>Остаток средств на конец периода</b>								<b>589004,03</b>

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

17. Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223110.21
18. Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	226685.01

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

19. Вид коммунальной услуги		Водоснабжение
20. Начислено потребителям	руб.	179080.53
21. Оплачено потребителями	руб.	178302.64
22. Задолженность потребителей	руб.	777.89
23. Вид коммунальной услуги		Водоотведение
24. Начислено потребителям	руб.	261515.15
25. Оплачено потребителями	руб.	259059.88
26. Задолженность потребителей	руб.	2455.27
27. Вид коммунальной услуги		Горячее водоснабжение
28. Начислено потребителям	руб.	48755.76
29. Оплачено потребителями	руб.	48414.12
30. Задолженность потребителей	руб.	341.64
31. Вид коммунальной услуги		Отопление
32. Начислено потребителям	руб.	0
33. Оплачено потребителями	руб.	0
34. Задолженность потребителей	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

35. Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
--------------------------------------	------	---

**Задолженность населения свыше 2 месяцев по жилищно-коммунальным услугам (с учетом прошлых периодов)**

№ квартиры	Количество месяцев неоплаты	Долг, руб.
50	0	12099,11
50	28	31364,67
82	29	115203,23
97	0	20860,15
Итого:		179527,16